

**UCHWAŁA NR XXVIII/365/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia statutu Osiedle Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 35 i art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm), po przeprowadzeniu konsultacji - uchwała się STATUT OSIEDLA WOJSKA POLSKIEGO.

Rozdział 1.

Nazwa i obszar działania jednostki pomocniczej.

§ 1. 1. Ogół mieszkańców Osiedla Wojska Polskiego stanowi samorząd mieszkańców Osiedla Wojska Polskiego.

2. Nazwa samorządu brzmi: Osiedle Wojska Polskiego.

§ 2. 1. Osiedle Wojska Polskiego, zwany dalej Osiedlem, jest jednostka pomocniczą, którego mieszkańcy wspólnie z innymi mieszkańcami miasta Świebodzina tworzą wspólnotę samorządową miasta Świebodzina.

2. Samorząd działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm). zwany dalej Ustawą,
- 2) uchwały Nr XIV/180/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzin (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2008 Nr 2. poz. 49),
- 3) niniejszego Statutu.

§ 3. Obszar działania Osiedla Wojska Polskiego obejmuje ulice: Marynarska, Moniuszki, Partyzancka, Polna, Północna, Strzelecka, Ułańska, Wojska Polskiego, M. Żymierskiego (od mostku w kierunku północnym).

Rozdział 2.

Organizacja i zakres działania organów Osiedla.

§ 4. 1. Osiedle działa na rzecz zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców.

2. Zadania Osiedla obejmują w szczególności:

- 1) podejmowanie wszelkich działań mających na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców Osiedla,
- 2) współdziałanie z Radą Miejską w Świebodzinie i Burmistrzem Świebodzina w rozpatrywaniu spraw związanych z życiem mieszkańców Osiedla,
- 3) organizowanie działań mających na celu integrację społeczności lokalnej,
- 4) przedstawienie władzom gminy spraw dotyczących Osiedla i zabieganie o ich realizację,
- 5) dbałość o ochronę środowiska i zachowanie terenów zielonych,
- 6) podejmowanie przedsięwzięć mających na celu utrzymanie czystości,
- 7) rozwijanie pomocy sąsiedzkiej oraz kształtowanie zasad współżycia społecznego.
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach określenia priorytetowych zadań dla Osiedla do ujęcia w projekcie budżetu Gminy na następny rok budżetowy.

§ 5. Zadania określone w paragrafie 4 niniejszego statutu organy Osiedla realizują poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w ramach przyznanych kompetencji,
- 2) składanie wniosków do organów Gminy w sprawach ważnych dla mieszkańców Osiedla,
- 3) przedstawienie opinii lub stanowisk w sprawach należących do zakresu ich działania,

- 4) występowanie do Burmistrza Świebodzina z wnioskami o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców Osiedla,
- 5) organizowanie wspólnych prac na rzecz Osiedla,
- 6) inicjowanie różnych form współzawodnictwa mieszkańców Osiedla.

§ 6. 1. Organami Osiedla są:

- 1) Ogólne Zebranie Mieszkańców, które jest organem uchwałodawczym, zwane dalej Zebraniem,
- 2) Zarząd Osiedla, który jest organem wykonawczym,
- 3) na czele Zarządu stoi Przewodniczący.

2. Kadencja Zarządu Osiedla kończy się z upływem kadencji Rady Miejskiej w Świebodzinie. Wybory zarządza się nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia wyboru nowej Rady Miejskiej.

3. Po upływie kadencji Zarząd Osiedla pełni funkcję do czasu wyboru nowego Zarządu Osiedla lub do czasu podjęcia uchwały przez Radę Miejską o zniesieniu lub połączeniu Osiedla z innym Osiedlem.

§ 7. Do kompetencji Zebrania należy:

- 1) uchwalenie kierunków działania Osiedla,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w tym rocznego planu finansowo-rzeczowego,
- 3) rozpatrywanie sprawozdania Zarządu Osiedla z wykonania rocznego planu finansowo-rzeczowego,
- 4) wybieranie i odwoływanie Zarządu Osiedla,
- 5) występowanie z wnioskami do organów Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców Osiedla.

§ 8. Do zadań Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał,
- 2) inicjowanie i organizowanie czynów społecznych Osiedla w celu zaspokojenia ich potrzeb,
- 3) przyjmowanie wniosków mieszkańców dotyczących funkcjonowania samorządu mieszkańców,
- 4) występowanie do Rady Miejskiej w Świebodzinie i Burmistrza Świebodzina z inicjatywami rozwiązywania problemów społeczności Osiedla,
- 5) wykonywanie uchwał Zebrania.

§ 9. Do obowiązków Przewodniczącego należy w szczególności:

- 1) zwoływanie Zebrań,
- 2) zwoływanie posiedzeń Zarządu Osiedla
- 3) wpływanie na wykorzystanie aktywności mieszkańców służące poprawie życia na Osiedlu,
- 4) reprezentowanie mieszkańców Osiedla przed Radą Miejską w Świebodzinie i Burmistrzem Świebodzina oraz innymi jednostkami organizacyjnymi,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Burmistrza Świebodzina, na które został zaproszony,
- 6) przechowywanie kopii dokumentów z Zebrania i posiedzeń Zarządu Osiedla.

§ 10. Na Zebraniu Przewodniczący składa sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 11. 1. Posiedzenia Zarządu Osiedla odbywają się co najmniej raz w roku lub w miarę potrzeb. Posiedzeniu przewodniczy Przewodniczący lub wyznaczony przez Zarząd członek Zarządu.

2. Obrady Zarządu Osiedla są protokołowane. Wyboru protokolanta dokonuje Zarząd na posiedzeniu.
3. Protokół, uchwały, opinie i stanowiska podpisuje prowadzący zebranie i protokolant.
4. Załącznik do protokołu stanowi lista obecności z podpisami osób uczestniczących w posiedzeniu Zarządu.

5. Dokumenty z posiedzenia Zarządu dostarczane są do Burmistrza Świebodzina w terminie 14 dni od daty posiedzenia.

§ 12. Burmistrz Świebodzina zabezpiecza niezbędny sprzęt techniczny i pomieszczenia na odbywanie się Zebrania.

Rozdział 3. Ogólne Zebranie Mieszkańców.

§ 13. 1. Prawo do udziału w Zebraniach mają wszyscy mieszkańcy Osiedla oraz osoby zainteresowane tematyką.

2. Prawo do głosowania na Zebraniu mają wszyscy mieszkańcy Osiedla posiadający czynne prawo wyborcze, stale zamieszkujący na jego obszarze, w tym również osoby przebywające na terenie Osiedla z zamiarem stałego pobytu bez zameldowania na stałe, a wpisane do stałego rejestru wyborców.

§ 14. 1. Zebranie zwołuje Przewodniczący Zarządu:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na żądanie co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu,
- 3) na wniosek Burmistrza Świebodzina.

2. W przypadku trwałej nieobecności lub niemożności sprawowania przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla urzędu, Zebranie zwołuje wskazany przez Burmistrza Świebodzina członek Zarządu.

§ 15. 1. Zebrania odbywają się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

2. Termin, miejsce i porządek Zebrania Przewodniczący podaje do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Zebranie zwoływane na wniosek Burmistrza Świebodzina lub na wniosek mieszkańców winno odbyć się w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, chyba, że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

§ 16. 1. Zebranie jest ważne, gdy mieszkańcy Osiedla zostali o nim prawidłowo poinformowani na co najmniej 7 dni przed jego odbyciem.

2. Zebranie otwiera Przewodniczący Zarządu i przewodniczy jego obradom, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba zastąpienia go w obradach - Zebranie Mieszkańców ustala inną osobę spośród obecnych, wybraną w głosowaniu jawnym.

3. Porządek Zebrania ustala Przewodniczący Zarządu Osiedla.

4. Zmiany porządku obrad zatwierdzane są przez Zebranie w głosowaniu jawnym większością głosów, tzn. liczba głosów "za" musi być większa od liczby głosów "przeciw".

5. Obowiązkiem Przewodniczącego jest przygotowanie materiałów na Zebranie. W przypadku powstania trudności w tym zakresie, Przewodniczący winien zwrócić się do Burmistrza Świebodzina o pomoc, który w tym celu wyznaczy pracownika Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.

§ 17. 1. Uchwały Zebrania są prawomocne, gdy zostaną podjęte zgodnie z niniejszym statutem.

2. Uchwały Zebrania zapadają zwykłą większością głosów.

3. Głosowanie odbywa się w sposób jawny.

4. Obrady Zebrania są protokołowane. Wyboru protokolanta dokonuje Zebranie.

5. Protokół i uchwały podpisuje Przewodniczący Zebrania i protokolant.

6. Załącznik do protokołu stanowi lista obecności z podpisami osób uczestniczących w Zebraniu.

7. Dokumenty Zebrania dostarczane są do Burmistrza Świebodzina w terminie 7 dni od daty Zebrania.

8. Kopie tych dokumentów znajdują się u Przewodniczącego Zarządu.

Rozdział 4. **Wybory Zarządu Osiedla.**

§ 18. Rada Miejska w Świebodzinie podejmuje uchwałę o przeprowadzeniu wyborów Zarządu Osiedla na nową kadencję w terminie 6 miesięcy od rozpoczęcia kadencji nowej Rady Miejskiej.

§ 19. Czynne prawo wyborcze posiadają stali pełnoletni mieszkańcy Osiedla uprawnieni do głosowania, w tym również osoby przebywające na terenie Osiedla z zamiarem stałego pobytu bez zameldowania na stałe, a wpisani do stałego rejestru wyborców.

§ 20. 1. W celu zapewnienia stałej łączności między Osiedlem, a Radą Miejską w Świebodzinie i Burmistrzem Świebodzina, Zebranie wybiera ze swego grona Zarząd Osiedla w składzie od 3 do 5 członków.

2. Zarząd Osiedla wybiera spośród siebie Przewodniczącego, który stoi na jego czele.

3. Pełnienie funkcji Przewodniczącego i członka Zarządu ma charakter społeczny.

§ 21. Zebranie, na którym ma być dokonany wybór Zarządu Osiedla, zwołuje w trybie zarządzenia Burmistrz Świebodzina. W tym celu określa miejsce, dzień, godzinę i porządek Zebrania wyznaczając przewodniczącego Zebrania.

§ 22. Zarządzenie Burmistrza o zwołaniu Zebrania dla dokonania wyboru Zarządu Osiedla podaje się do publicznej wiadomości mieszkańców co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą Zebrania w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 23. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Zarządu Osiedla na Zebraniu wymagana jest osobista obecność co najmniej 1/20 uprawnionych do głosowania mieszkańców Osiedla.

2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano obecności wymaganej liczby mieszkańców, wybory mogą być przeprowadzone w tym samym terminie po upływie 15 minut bez względu na liczbę mieszkańców obecnych na Zebraniu.

3. Jeżeli w Zebraniu nie uczestniczy minimum 8 osób, Burmistrz Świebodzina zwołuje kolejne Zebranie w terminie 1 miesiąca.

4. Po dwukrotnym powtórzeniu Zebrania z powodu braku minimum 8 osób zostanie skierowany wniosek do Rady Miejskiej o zniesieniu lub połączeniu Osiedla z innym sąsiednim Osiedlem na zasadach określonych w Statucie Gminy.

5. Na Zebraniu obowiązuje lista obecności podpisana przez uprawnionych do głosowania uczestników.

§ 24. 1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie 3 osób, wybranych spośród uprawnionych uczestników Zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do Zarządu Osiedla.

2. Wybory członków komisji skrutacyjnej odbywają się w głosowaniu jawnym. Komisja wybiera spośród siebie przewodniczącego.

3. Członkami komisji zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

4. W przypadku równej liczby głosów, głosowanie należy powtórzyć.

§ 25. 1. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów na członków Zarządu Osiedla,

2) przeprowadzenie głosowania,

3) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów,

4) przedstawienie wyników wyborów.

2. Protokół podpisują członkowie komisji skrutacyjnej oraz prowadzący Zebranie.

3. Protokół z przeprowadzonych wyborów stanowi załącznik do protokołu Zebrania.

§ 26. 1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów mających prawo wybieralności, zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych mieszkańców.

2. Wybory dokonuje się w głosowaniu tajnym i bezpośrednim na kartach do głosowania opatrzonych pieczęcią Rady Miejskiej w Świebodzinie.

3. Karty do głosowania dostarcza Burmistrz Świebodzina lub uprawniony pracownik Urzędu Miejskiego w Świebodzinie. Odbiór kart kwituje się podpisem na liście obecności.

4. Na karcie do głosowania głosujący wpisuje imiona i nazwiska wybranych przez siebie kandydatów do Zarządu Osiedla w ilości od 3 do 5 osób.

5. Za wybrane uważa się osoby, które otrzymały największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów przeprowadza się ponowne głosowanie pomiędzy kandydatami, którzy otrzymali jednakową liczbę głosów.

6. Jeżeli nie wybrano członków Zarządu Osiedla, przeprowadza się ponowne wybory całego Zarządu Osiedla albo wybory uzupełniające na zasadach określonych w paragrafie 23.

7. Burmistrz Świebodzina zwołuje w ciągu 6 miesięcy Zebranie dla wyboru nowego Zarządu lub uzupełnienia jego składu.

§ 27. Nie ważne są głosy na kartach:

- 1) całkowicie przedarte lub sreślone,
- 2) inne niż ustalone w ust. 1 paragrafu 26,
- 3) na których wpisano więcej niż 5 nazwisk kandydatów.

Rozdział 5. Odwołanie Zarządu Osiedla

§ 28. 1. Zarząd Osiedla jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zebraniem i może być przez ten organ odwołany przed upływem kadencji, jeśli:

- 1) nie wykonuje swoich obowiązków,
 - 2) narusza postanowienia statutu i uchwał Zebrania,
 - 3) jego poszczególni członkowie lub wszyscy członkowie dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii mieszkańców Osiedla,
2. Mandat członka Zarządu Osiedla wygasa w przypadku rezygnacji lub śmierci członka Zarządu.
 3. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanego.
 4. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się jeżeli do końca kadencji pozostało mniej niż 3 miesiące.

§ 29. Zebranie w celu odwołania, o którym mowa w paragrafie 28 ust. 1 zwołuje Burmistrz Świebodzina z własnej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek złożony przez 20 mieszkańców Osiedla. Wniosek mieszkańców powinien być poddany głosowaniu na Zebraniu, na którym został zgłoszony lub na następnym przeprowadzonym w terminie do jednego miesiąca.

§ 30. Odwołanie członka Zarządu Osiedla dokonuje się w tym samym trybie, co wybór członka Zarządu.

§ 31. Wnioskom bez uzasadnienia nie nadaje się biegu.

Rozdział 6. Protesty

§ 32. 1. W terminie 7 dni od dnia wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów Zarządu Osiedla.

2. Protest może wnieść każdy uprawniony mieszkaniec Osiedla.
3. Protest wnosi się do Burmistrza Świebodzina.
4. Wnoszący protest powinien sformułować zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których się opiera.
5. Protest rozstrzyga Burmistrz Świebodzina w terminie 7 dni od dnia złożenia protestu. W razie uwzględnienia protestu Burmistrz Świebodzina unieważnia wybory w całości lub w części.
6. Rozstrzygnięcie protestu Burmistrza Świebodzina jest ostateczne.

7. W przypadku stwierdzenia nieważności wyborów Burmistrz Świebodzina w ciągu 14 dni od daty unieważnienia zwołuje Zebranie w sprawie przeprowadzenia wyborów, w takim zakresie w jakim uznał nieważność poprzednich wyborów.

8. Burmistrz Świebodzina oddała protest, gdy:

- 1) nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie Osiedla,
- 2) protest został złożony po upływie terminu określonego w ust. 1.

§ 33. 1. Burmistrz Świebodzina z urzędu sprawuje nadzór nad prawidłowym przebiegiem wyborów.

2. W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa Burmistrz Świebodzina unieważnia wybory w części lub w całości, i w ciągu 14 dni od daty ich unieważnienia zwołuje Zebranie dla przeprowadzenia wyborów w zakresie w jakim uznał ich nieważność.

Rozdział 7. Gospodarka finansowa

§ 34. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

Rozdział 8. Kontrola i nadzór nad działalnością organów Osiedla.

§ 35. 1. Nadzór nad działalnością organów Osiedla sprawuje Rada Miejska w Świebodzinie i Burmistrz Świebodzina.

2. Nadzór wewnętrzny nad działalnością Osiedla sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

3. Burmistrz Świebodzina na bieżąco, a Rada Miejska okresowo poprzez Komisję Rewizyjną kontroluje działalność Osiedla.

4. Organy kontroli i nadzoru nad działalnością organów Osiedla mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania Osiedla, dokonywania wizji w Osiedlu oraz uczestniczenia w Zebraniu i na posiedzeniach Zarządu Osiedla.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe.

§ 36. Osiedle używa pieczęci Rada Miejska w Świebodzinie Zarząd Osiedla Nr 10 " Osiedle Wojska Polskiego"

§ 37. Do zmiany niniejszego statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

§ 38. Spory między organami Osiedla wynikające na tle interpretacji niniejszego statutu rozpatruje Burmistrz Świebodzina.

§ 39. Dotychczas powołana Komisja Rewizyjna z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały ulega rozwiązaniu.

§ 40. Traci moc uchwała Nr XII/93/03 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2003r. w sprawie uchwalenia statutów jednostek pomocniczych gminy: sołectw i osiedli, w zakresie załącznika nr 33 - Statut Osiedla Wojska Polskiego.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olesiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym organizację i zakres działania jednostek pomocniczych określa Rada Miejska odrębnym statutem. Obowiązujący dotychczas statut osiedla uchwalony uchwałą nr XII/93/03 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2003r. wymaga doprecyzowania niektórych jego postanowień, bądź uregulowania spraw do tej pory nie unormowanych w sposób wyczerpujący. Przepisy powołanego na wstępie art. 35 ustawy o samorządzie gminnym obligują do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami przed uchwaleniem przez Radę Miejską statutu jednostki pomocniczej. Rada Miejska w Świebodzinie podjęła uchwałę Nr XXIII/279/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów statutów sołectw i osiedli Gminy Świebodzin (Dz. U. Woj. Lub. poz. 1642), a Burmistrz Świebodzina Zarządzeniem nr 16/K/2012 z dnia 27 września 2012 r. wskazał tryb przeprowadzenia i termin, do którego konsultacje winny być przeprowadzone. Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach od 1.10.2012 r. do 24.12.2012 r. Mieszkańcy nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu statutu. Z uwagi na fakt, iż ustawodawca nie wymienił komisji rewizyjnej jako organu w Zarządzie Osiedla, a jednocześnie przyjął art. 18a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, że to rada gminy jest organem kontrolującym działalność jednostek pomocniczych gminy, należy uznać, że nie ma podstawy prawnej do powołania komisji rewizyjnej działającej w Zarządzie Osiedla. Podkreślić należy, że wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów gminy i mają charakter opiniodawczy.